

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**ALBIOLO:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 1

€ 139.000,00  
rif M421010

QUADRILOCALE ristrutturato, al secondo ed ultimo piano, in un contesto senza spese con balcone e BOX!  
classe in rilascio



**BINAGO:**

zona: semicentrale  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

€ 159.000,00  
rif M321053

In bella palazzina, appena rinnovata, proponiamo ampio TRILOCALE al primo piano con terrazzi e BOX DOPPIO!  
Classe A1 49,94 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

€ 140.000,00  
rif M321071

TRILOCALE termoautonomo di ampia metratura e con doppi servizi in centro paese e vicino a tutti i servizi.  
classe in rilascio



**VALMOREA:**

zona: scuole  
locali: 4  
mq: 220  
servizi: 2

€ 400.000,00  
rif M621029

Proponiamo PORZIONE DI BIFAMILIARE completamente indipendente con ampia taverna e box doppio in larghezza!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Biblioteca  
locali: 2  
mq: 42  
servizi: 1

€ 78.000,00  
rif M221026

Proponiamo in vendita BILOCALE termoautonomo in centro. OTTIMO PER INVESTIMENTO!  
classe in rilascio



**BIZZARONE:**

zona: chiesa  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 78.000,00  
rif M321064

A pochi passi dalla dogana proponiamo TRILOCALE termoautonomo al secondo ed ultimo piano con ampio terrazzo panoramico.  
classe in rilascio



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Via Repubblica  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

€ 100.000,00  
rif M321045

In bel contesto di sole 6 famiglie proponiamo ampio TRILOCALE termoautonomo con BOX e cantina!  
classe G 268,97 KWh/m<sup>2</sup>a



**PREZZO RIBASSATO!**

**OLGIATE COMASCO:**

zona: Via Repubblica  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 149.000,00  
rif M321056

In contesto residenziale del 2004 proponiamo TRILOCALE al piano terra con GIARDINO locale lavanderia e BOX!  
classe D 103,29 KWh/m<sup>2</sup>a

**PREZZO RIBASSATO!**



**SOLBIATE CON CAGNO:**

zona: Solbiate  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 2

€ 40.000,00  
rif M521005

Porzione di corte da ristrutturare disposta su due livelli, con box e area esterna di proprietà!  
classe in rilascio



**SOLBIATE CON CAGNO:**

zona: Concagno  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

€ 87.000,00  
rif M621019

Proponiamo TERRA-CIELO in contesto senza spese con terrazzo e spazioso BOX!  
classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

1° USCITA  
GENNAIO 2022



Buon Anno!

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279

Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 6  
mq: 210  
servizi: 3

€ 309.000,00  
rif S621005

Porzione di villa bifamiliare, completamente indipendente con possibilità di creare 2 abitazioni.  
classe in rilascio

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate stazione  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

€ 54.000,00  
rif V221001

BILOCALE al terzo e ultimo piano RISTRUTTURATO composto da due locali con cucina separata abitabile e cantina.  
classe in rilascio

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734

Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Piazza Italia  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 199.000,00  
rif M321070

In centro paese proponiamo TRILOCALE termoautonomo al piano terra in una bella palazzina del 2004 con GIARDINO e BOX!  
classe in rilascio

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif S221004

Bilocale a piano terra con giardino privato e box.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
rif S321015

In centro paese proponiamo recente 3locali con doppi servizi, TERRAZZO e BOX DOPPIO.

classe E 129,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**PREZZO RIBASSATO!**



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Semicentrale mq: 110/220  
locali: 4/8 servizi: 2/4

**€ 140.000,00 / € 280.000,00**  
rif S721001

Proponiamo in vendita due ville indipendenti DA ULTIMARE acquistabili separatamente o entrambe.

classe esente



**MALNATE:**

zona: Rovera  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 38.000,00**  
rif S321004

Terracielo indipendente su 2 livelli, due posti auto e orto.

classe G 345,87 KWh/m<sup>2</sup>a



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Semicentro  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 3

**€ 300.000,00**  
rif S621004

Graziosa villetta sigola con 3 camere, taverna, giardino e box triplo!

classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif S221003

Proponiamo in vendita ampio bilocale completamente ristrutturato, in piccola palazzina SENZA SPESE!

classe in rilascio

**DEVI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA  
VALUTAZIONE GRATUITA  
DEL TUO IMMOBILE!  
TEL. 0332.317279**

valutiamo permute dirette



**VARESE:**

zona: Giubiano  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

**€ 198.000,00**  
rif S421003

Appartamento con 3 camere da letto, 2 balconi e box doppio.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Baraggia  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 1

**€ 239.000,00**  
rif M321008

Appartamento di ben 140mq a piano terra con giardino di proprietà.

classe G 332,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: terreno  
mq: 2140  
servizi: 0

**€ 40.000,00**  
rif V521001

Terreno agricolo già recintato. VERO AFFARE!!

classe in rilascio

**DA VEDERE!**



**VENEGONO INFERIORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 86.000,00**  
rif V321006

Trilocale al secondo piano con ascensore, AUTONOMO con box singolo e cantina.

classe in rilascio

**GRANDISSIMO!**



**TRADATE:**

zona: Rione Pineta  
locali: 2  
mq: 83  
servizi: 1

**SOLO € 88.000,00**  
rif G221014

Bilocale ampio con cucina separata, autonomo, al secondo piano completo di box singolo e cantina. AFFARE.

classe E 125,73 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**



**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif G321003

Trilocale COMPLETAMENTE ARREDATO al primo piano, completo di posto auto e cantina.

classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**



**LONATE CEPPINO:**

zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 78  
servizi: 1 ~~€ 124.000,00~~

RIBASSATO A  
**€ 110.000,00**  
rif G321023

Trilocale del 2004 al secondo piano mansardato travi a vista, completo di box ampio e cantina annessa.

classe F 201,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Rione Pineta  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1 ~~€ 135.000,00~~

RIBASSATO A  
**€ 120.000,00**  
rif G321008

AFFARONE !! Trilocale al terzo piano con ascensore, completo di box singolo e cantina.

classe E 133,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Ceppine  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 130.000,00**  
rif G621001

SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE! al primo piano composto da trilocale in villa con area esterna privata, giardino a corpo staccato e cantina.

classe in rilascio

**AFFARE!**



**MOZZATE:**

zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 93  
servizi: 2

**€ 135.000,00**  
rif G321024

DUPLEX con doppi servizi del 2007 in piccolo contesto di 5 famiglie completo di box singolo. BASSE SPESE CONDOMINIALI!

classe F 150,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 5  
mq: 90+90  
servizi: 2

**€ 200.000,00**  
rif V621001

SOLUZIONE semi-INDIPENDENTE complet. Ristrutturata composta da due trilocali+servizi. completo di area esterna privata e box singolo. PERFETTA PER DUE FAMIGLIE!

classe in rilascio

**RIBASSATO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 7+  
mq: 600  
servizi: 2 ~~€ 320.000,00~~

RIBASSATO A  
**€ 299.000,00**  
rif G621016

Favolosa Villa in stile liberty con ampio giardino privato, possibilità di BIFAMILIARE Completa la soluzione box singolo.

classe in rilascio